

JUHATUSE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Toompuiestee 24, Tallinn

26.11.2024 nr 1-34/40

Algus kell 10:00 lõpp kell 12:30

Juhatas: Juhatuse esimees Mikk Marran
Protokollis: Juhatuse assistent Rebecca Laasnurme
Võtsid osa: Juhatuse liige Agne Aija
Juhatuse liige Erko Soolmann
Juhatuse liige Kristjan Tõnisson
Juhatuse esimees Mikk Marran
Kutsutud: Kvaliteedi- ja teabehaldusjuht Edvard Eelsalu
Juhataja Piret Lantin
Personalijuht Signe Vaks-Saareoja
Juhataja Triin Küttim
Juhataja Ulvar Kaubi

PÄEVAKORD:

1. RMK valduses oleva vallasvara võõrandamine
2. Tuulealade hoonestusõiguse enampakkumise korraldamine

1. RMK valduses oleva vallasvara võõrandamine

KUULATI:

Agne Aija: Kinnisvaraosakond on ette valmistanud otsuse eelnõu vallasvara avaliku elektroonilise enampakkumise teel võõrandamiseks.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Mikk Marran: Kas võõrandada avaliku elektroonilise enampakkumise teel RMK struktuurüksuste valduses olev, RMK ülesannete täitmiseks mittevajalik vallasvara?

Hääletustulemus:

Agne Aija: poolt

Erko Soolmann: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Mikk Marran: poolt

OTSUSTATI:

1. Võõrandada avaliku elektroonilise enampakkumise teel RMK struktuurüksuste valduses olev, RMK ülesannete täitmiseks mittevajalik vallasvara vastavalt käesoleva otsuse lisale.

2. M o o d u s t a d a enampakkumise komisjon koosseisus:
- 2.1. Mihkel Merimaa, transpordispetsialist - komisjoni esimees;
 - 2.2. Ere Kaaristu, kinnisvaralepingute spetsialist
 - 2.3. Uno Koppelmaa, haldusjuht.

Otsus nr 1-32/97.

2. Tuulealade hoonestusõiguse enampakkumise korraldamine

KUULATI:

Mikk Marran: Vaja läbi viia RMK tuulealade hoonestusõiguse seadmine enampakkumise teel, koostöös Maa-ametiga, vastavalt esitatud tingimustele.

OTSUSTATAV KÜSIMUS: Mikk Marran: Kas korraldada RMK tuulealade hoonestusõiguse seadmine enampakkumise teel?

Hääletustulemus:

Agne Aija: poolt

Erko Soolmann: poolt

Kristjan Tõnisson: poolt

Mikk Marran: poolt

OTSUSTATI:

1. Korraldada kinnisasja hoonestusõigusega koormamiseks elektrooniline enampakkumine käesoleva otsuse lisaga 1 (lisatud, juhatus otsuse lisa tuulealadesse kuuluvad kinnisasjad) kehtestatud kinnisasjade osas, lisaga 2 (lisatud, juhatus otsuse lisa tuulealade enampakkumiste tingimused) kehtestatud tingimustel ja lisaga 3 (lisatud, juhatus otsuse lisa hoonestusalade asendiplaanid) määratud hoonestusaladel.

2. Määrata arendusperioodil maakasutustasu alghind 3% tuuleala kinnisasjade maa maksustamishindade summast ja tootmisperioodi alghind 3% energia müügist teenitavast tulust, millele lisandub käibemaks õigusaktides sätestatud korras ja suurus.

3. Määrata enampakkumise tagatisrahaks tuuleala esimese kolme kuu tasu (tuuleala kinnisasjade maa maksustamishindade summa * 3% / 4), enampakkumisel osavõtutasu ei kohaldata.

4. Määrata RMK siseselt hoonestusõiguse seadmise enampakkumise ettevalmistamiseks ja läbiviimiseks komisjon järgmises koosseisus:

4.1 Jaarek Konsa - arendus- ja kliimaosakonna juhataja (komisjoni esimees)

4.2 Maarja-Viorika Vasko - õigus- ja hankeosakonna juhataja

4.3 Karl Mänd - kinnisvaraosakonna juhataja

4.4 Katrin Kivioja - arendus- ja kliimaosakonna maismaatuuleparkide projektijuht

4.5 Ere Kaaristu - kinnisvaraosakonna kinnisvaralepingute spetsialist

5. Volitada tuuleala kinnisasjade maa maksustamishindade väljaselgitamiseks ja avaliku elektroonilise enampakkumise korraldajaks Maa-ameti.

6. Määrata riigimaade tuulealade elektroonilise enampakkumise komisjoni liikmeks riigimaaoksjon.ee keskkonnas arendus- ja kliimaosakonna juhataja Jaarek Konsa.

7. Otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

Otsus nr 1-32/98.

(kinnitatud digitaalselt)

Agne Aija
Juhatus liige

(kinnitatud digitaalselt)

Erko Soolmann
Juhatus liige

(kinnitatud digitaalselt)

Kristjan Tõnisson
Juhatus liige

(kinnitatud digitaalselt)

Mikk Marran
Juhatus esimees